

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 к Протоколу № 1/2024 очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»
многоквартирного дома № 18 по ул. Победы, с. Усть-Качка, Пермского района от 13 июля 2024 г.

Смета доходов и расходов на 2024 год

ТСН "Златоустье-2" (с. Усть-Качка ул. Победы д. 18)

Общая площадь квартир и офисов	9 864,94	кв. м
из них: площадь жилых помещений (144)	7935	
площадь нежилых помещений (15)	1929,94	

	Сумма в мес./руб	Сумма в год, руб
ДОХОДЫ		
1 Целевые поступления собственников	266 190,00	3 194 280,00

РАСХОДЫ			руб./м2 в мес
Административная часть			
1 Вознаграждение ФЛ в месяц (на руки)	66 000,00	792 000,00	8,089253457
Председатель (20010,00)	23 000,00	276 000,00	
Управляющий (20010,00)	23 000,00	276 000,00	
Бухгалтерские услуги (18800,00)	20 000,00	240 000,00	
1.1 Налоги и взносы (ЕНП 30%)	13 800,00	165 600,00	
2 Услуги банка	1 900,00	22 800,00	0,192601273
Ведение расч/счета (с сент24г на 14мес)	1 300,00	15 600,00	
Комиссия банка за платежи и переводы	600,00	7 200,00	
3 Программное обеспечение	2 760,00	33 120,00	0,279778691
Ведение сайта (продление домена и хостинга)	360,00	4 320,00	
Программа 1С (лиц.+ввод данных, настройка)		23 000,00	
ГИС ЖКХ	2 400,00	28 800,00	0,202738182
4 Прочие административные расходы	2 000,00	24 000,00	
Обслуживание и ремонт орг.техники	900,00	10 800,00	
Канцелярские, почтовые расходы	800,00	9 600,00	8,764371603
Услуги мобильной связи	300,00	3 600,00	
Итого административная часть в месяц	86 460,00		
Итого административная часть в год		1 037 520,00	

Техническое обслуживание и содержание дома			
5 Содержание общего имущества в т.ч:		1 080 860,00	9,13048297
Услуги по уборке прид.terr.и ремонту МОП (20010,00)	23 000,00	276 000,00	
Услуги по уборке мест общего пользования (16965,00)	19 500,00	234 000,00	
Налоги и взносы (ЕНП 30%)	12 750,00	153 000,00	
Очистка кровли от снега и наледи		100 000,00	
Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвального помещения (2р/год)		4 300,00	10 000,00
Установка датчиков движения локально		10 000,00	
Прочистка, регулировка водосточных желобов на кровле; протяжка кровли		100 000,00	
ТО и ремонт ворот/калиток, замена автоматики домофонов		20 000,00	
Благоустройство прид.terr. (завоз земли, песка)		15 000,00	
Покраска перил крылец подъездов и офисов (материалы)		30 000,00	26 000,00
Обследование ремонт и очистка вентканалов		26 000,00	
Покраска тамб.дверей вх групп (мат-лы)		20 000,00	
Ремонт тротуарной плитки с восстановлением уклонов по периметру (материалы)		5 000,00	
Механизированная уборка снега с придомовой территории		25 000,00	
Выкашивание газонов (расх.мат-лы на газонокосилку, бензин)		5 000,00	2 380,00
Содержание контейнерной мусорной площадки	2 380,00	28 560,00	
Хоз.инвентарь/материалы/инструменты/моющее		29 000,00	
6 Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в т.ч:		534 200,00	4,512614032
Услуги слесаря-сантехника (16965,00)	19 500,00	234 000,00	
Налоги и взносы (ЕНП 30%)	5 850,00	70 200,00	
Содержание ИТП (в т.ч. регулятор для отопления Danfoss)		100 000,00	
Содержание систем водоснабжения, отопления		70 000,00	
Содержание систем водоотведения, канализации (150п.м.)		50 000,00	10 000,00
Содержание электрооборудования (замена ламп, автоматы)		10 000,00	
7 Содержание и ремонт лифтов		541 700,00	
Техническое обслуживание лифтов	36 000,00	432 000,00	4,575969714
Техническое освидетельствование лифтов		56 700,00	
Страхование лифтов		3 000,00	
Ремонт лифтов		50 000,00	
Итого расходы на техобслуживание и содержание МКД		2 156 760,00	
ИТОГО РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ		3 194 280,00	
Тариф на 1 кв.м в месяц		26,98	

Председатель правления

