

ПРОТОКОЛ № 02/2023

Внеочередного общего собрания собственников товарищества собственников недвижимости «Златоустье-2» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 614524, Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, ул. Победы, дом № 18.

Регистрационный номер протокола: 02/2023

Дата протокола: 19 октября 2023 г.

Вид общего собрания – внеочередное

Форма проведения собрания: Очно – заочное голосование

Дата проведения общего собрания:

- дата начала: 30 сентября 2023г. с 14-00 часов.

- дата окончания: 15 октября 2023 г. 18-00 часов.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников недвижимости является Правление ТСН «Златоустье-2», ОГРН 1145958090167.

Очный этап очно – заочного голосования проводился 30 сентября 2023 г. с 14-00 до 15-00 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Количество голосов принявших участие составляет **1 074,60 кв.м.** (Приложение № 2)

Место проведения очного этапа: Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы, дом 18, около 9 подъезда.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **30 сентября 2023 г. по 15 октября 2023г.**, по адресу: 614524, Пермский край, Пермский район, с.Усть-Качка, ул. Победы, д. 18.

Площадь помещений в многоквартирном доме всего – **9864,94 кв.м.** (каждый собственник обладает количеством голосов, соответствующим его доле в праве общей собственности на общее имущество), в том числе:

- жилых помещений – 7935 кв. м.
- нежилых помещений – 1929,94 кв. м.

Общее количество голосов собственников ТСН принявших участие в очно-заочном голосовании составило **7096,23 кв. м.**, что составляет **71,93%.**

Подсчет голосов окончен 19 октября 2023 г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания собственников ТСН «Златоустье - 2»:

1. Решения, принятые на внеочередном общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Афанасьева Олега Витальевича(Победы д. 18, кв. 128), секретаря собрания – Костылевой Татьяны Анатольевны (Победы 18, кв. 97)
2. Назначение Зеленина Сергея Александровича (Победы д. 18, кв. 47), Аристовой Надежды Николаевны (Победы д. 18, кв. 90) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов внеочередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»
3. О выборе владельца специального счета
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
5. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальной счете

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере минимального взноса установленного Правительством Пермского края в 2023 г.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. О размещении остатка свободных денежных фонда капитального ремонта на специальном депозите в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк БИК 042202603.
9. Предоставление полномочий по выбору условий, суммы и срока размещения специального депозита.

По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Слушали: председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича

Предложено: Решения, принятые на внеочередном общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Афанасьева Олега Витальевича (Победы д. 18, кв. 128), секретаря собрания – Костылевой Татьяны Анатольевны (Победы 18, кв. 97)

Решили: Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Афанасьева Олега Витальевича (Победы д. 18, кв. 128), секретаря собрания – Костылевой Татьяны Анатольевны (Победы 18, кв. 97)

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73 %.

Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,27 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Слушали: председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича.

Предложено: Назначить Зеленина Сергея Александровича (Победы д. 18, кв. 47), Аристову Надежду Николаевну (Победы д. 18, кв. 90) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов внеочередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»

Решили: Назначить Зеленина Сергея Александровича (Победы д. 18, кв. 47), Аристову Надежду Николаевну (Победы д. 18, кв. 90) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов внеочередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73%.

Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,27 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Слушали: председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича

Предложено: Выбрать ТСН «Златоустье-2» владельцем специального счета.

Решили: Утвердить владельца специального счета –ТСН «Златоустье-2»

Голосовали:

«ЗА» - 99,27 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,73 %;

Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,27 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Слушали: председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича

Предложено: Выбрать Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк для открытия специального счета капитального ремонта.

Решили: Утвердить Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк для открытия специального счета капитального ремонта ,где открыт р/с ТСН

Голосовали:

«ЗА» - 97,95 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,05 %;

Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,95 % (не менее 66,67 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Слушали: председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича,

Предложено: Выбрать председателя ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича на открытие специального счета капитального ремонта

Решили: Утвердить председателя ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича на открытие специального счета капитального ремонта

Голосовали:

«ЗА» - 98,61%; «ПРОТИВ» -0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,39%;

Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,61 % (не менее 66,67 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Слушали: председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича

Предложено: Выбрать взнос в размере минимального взноса установленного Правительством Пермского края

Решили: Утвердить взнос в размере минимального взноса установленного Правительством Пермского края

Голосовали:

«ЗА» - 98,38%; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -1,62 %;

Решение по седьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,38 % (не менее 66,67 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Слушали: председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича.

Предложено: Выбрать ТСН «Златоустье-2» уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов(квитанций) по капитальному ремонту

Решили: Утвердить ТСН «Златоустье-2» уполномоченным лицом по предоставлению платежных документов(квитанций) по капитальному ремонту

Голосовали:

«ЗА» - 98,61%; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,39 %;

Решение по восьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,61 % (не менее 66,67 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Слушали: председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича

Предложено: Размещать остатки денежных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк БИК 042202603

Решили: Утвердить размещение остатков свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк БИК 042202603

Голосовали:

«ЗА» -97,95 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,05%

Решение по восьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 97,95 % (не менее 66,67 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Слушали: председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича

Предложено: Выбрать председателя правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьева Олега Витальевича уполномоченным лицом на выбор условий ,суммы и срока размещения специального депозита

Решили: Предоставить полномочия председателю правления ТСН «Златоустье-2» Афанасьеву Олегу Витальевичу на выбор условий, суммы и срока размещения специального депозита

Голосовали:

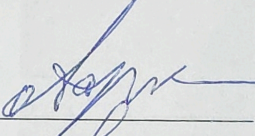
«ЗА» -97,95%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,05%

Решение по девятому вопросу п.1 повестки принято количеством голосов, составляющим 97,95 % (не менее 66,67 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

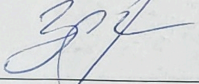
ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:


1. Реестр собственников ТСН «Златоустье-2»
2. Приложение № 2 – Реестр собственников ТСН «Златоустье-2», присутствовавших на собрании 30.09.2023 г.
3. Приложение № 5 – Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
4. Приложение № 1 – Бюллетени (Решения собственников по вопросам поставленным на повестку собрания ТСН «Златоустье-2»)
5. Приложение № 6 – Результат голосования внеочередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»
6. Приложение № 7 – Подсчет голосования внеочередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»

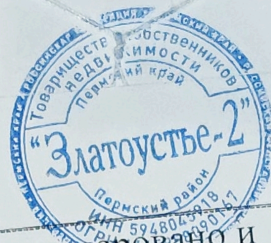
Повестка собрания исчерпана.

Председатель собрания: _____  _____ Афанасьев О.В.

Секретарь собрания: _____  _____ Костылева Т.А.

Члены счетной комиссии: _____  _____ Зеленин С. А.

_____  _____ Аристова Н.Н.



Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью 13 листов (Три)
Председатель [Signature]

Секретарь [Signature]

