

## ПРОТОКОЛ № 01/2023

**Очередного общего собрания собственников товарищества собственников недвижимости «Златоустье-2» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 614524, Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, ул. Победы, дом № 18.**

**Регистрационный номер протокола: 01/2023**

**Дата протокола: 08 июня 2023 г.**

**Вид общего собрания – очередное**

**Форма проведения собрания: Очно – заочное голосование**

**Дата проведения общего собрания:**

**- дата начала: 21 мая 2023г. с 18-00 часов.**

**- дата окончания: 05 июня 2023 г. 18-00 часов.**

**Инициатором проведения очередного общего собрания собственников недвижимости является Правление ТСН «Златоустье-2», ОГРН 1145958090167.**

**Очный этап** очно – заочного голосования проводился 21 мая 2023 г. с 17-00 до 18-00 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Количество голосов принявших участие составляет 1 185,9 кв.м. (Приложение № 2)

**Место проведения очного этапа:** Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы, дом 18, около 9 подъезда.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 21 мая 2023 г. по 05 июня 2023г., по адресу: 614524, Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 18.

**Площадь** помещений общего имущества в многоквартирном доме всего – 9864,94 кв.м. (каждый собственник обладает количеством голосов, соответствующим его доле в праве общей собственности на общее имущество), в том числе:

- жилых помещений – 7935 кв. м.

- нежилых помещений – 1929,94 кв. м.

Общее количество голосов собственников ТСН **принявших участие** в очно-заочном голосовании составило 6 065,84 кв. м., что составляет 61,49%.

**Подсчет голосов окончен 05 июня 2023 г.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка общего собрания собственников ТСН «Златоустье - 2»:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Селиванова Ильи Евгеньевича (Победы д. 18, кв. 116), секретаря собрания – Валеева Вячеслава Ринатовича (Победы 18, кв. 109)
2. Назначение Зеленина Сергея Александровича (Победы д. 18, кв. 47), Аристовой Надежды Николаевны (Победы д. 18, кв. 90) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»
3. Утверждение отчета председателя правления ТСН «Златоустье-2» за 2022 г. (Приложение № 1)
4. Утверждение отчета (акта) ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» за 2022 г. (Приложение № 2)
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2023 г. (Приложение №3)
6. Утверждение плана работ ТСН «Златоустье-2» на 2023 г. (Приложение № 3)
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Златоустье-2» на 2023 г. (Приложение №4).



8. Избрание членов Правления поименно:

8.1. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Антонову Алевтину Алексеевну (собственник Победы д. 18, кв. 38)

8.2. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Удовенко Вячеслава Владимировича (собственник Победы д. 18, кв. 40)

8.3. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Зеленина Сергея Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 47)

8.4. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Костылеву Татьяну Анатольевну (собственник Победы д. 18, кв. 97)

8.5. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Валеева Вячеслава Ринатовича (собственник Победы д. 18, кв. 109)

8.6. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Лихачеву Марину Африкановну (собственник Победы д. 18, кв. 36)

8.7. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Афанасьева Олега Витальевича (собственник Победы д. 18, кв. 128)

9. Избрание членов Ревизионной комиссии поименно:

9.1. Избрание членом Ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Алексееву Елену Геннадьевну (собственник Победы д. 18, кв. 68)

9.2. Избрание членом Ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Аристову Надежду Николаевну (собственник Победы д. 18, кв. 90)

9.3. Избрание членом Ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Харасову Галину Павловну (собственник Победы д. 18, кв. 87)

10. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома из следующих способов, установленных ЖК РФ:

10.1. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете.

10.2. Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом:**

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Селиванова Илью Евгеньевича (Победы д. 18, кв. 116 документ о собственности 59:32:1950001:5084-59/094/2018-1), секретаря собрания – Валеева Вячеслава Ринатовича (Победы 18, кв. 109, документ о собственности 59:32:1950001:5059-59/102/2018-1)

**Решили:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания Селиванова Илью Евгеньевича (Победы д. 18, кв. 116, документ о собственности 59:32:1950001:5084-59/094/2018-1) секретаря



собрания – Валеева Вячеслава Ринатовича (Победы 18, кв. 109, документ о собственности 59:32:1950001:5059-59/102/2018-1)

**Голосовали:**

«ЗА» - 99,15 %; «ПРОТИВ» - 0,0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,85 %.

*Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,15 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича.

**Предложено:** Назначить Зеленина Сергея Александровича (Победы д. 18, кв. 47, документ о собственности 59-БД 573744), Аристову Надежду Николаевну (Победы д. 18, кв. 90, документ о собственности 59:32:1950001:4685-59/082/2019-2) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»

**Решили:** Назначить Зеленина Сергея Александровича (Победы д. 18, кв. 47, документ о собственности 59-БД 573744), Аристову Надежду Николаевну (Победы д. 18, кв. 90, документ о собственности 59:32:1950001:4685-59/082/2019-2) в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»

**Голосовали:**

«ЗА» -99,15 %; «ПРОТИВ» - 0 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,85%.

*Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 99,15 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Утвердить отчет председателя правления ТСН «Златоустье-2» за 2022 год (Приложение № 1).

**Решили:** Утвердить отчет председателя правления ТСН «Златоустье-2» за 2022 год (Приложение № 1).

**Голосовали:**

«ЗА» - 93,00 %; «ПРОТИВ» - 0,77 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -6,23 %;

*Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 93,00 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:**председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Утвердить отчет (акт) ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» за 2022 г. (Приложение № 2).



**Решили:** Утвердить отчет (акт) ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» за 2022 г. (Приложение № 2)

**Голосовали:**

«ЗА» - 88,60 %; «ПРОТИВ» -1,54%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -9,86%;

*Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 88,60 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича,

**Предложено:** Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2023г.

**Решили:** Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2023г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 87,56%; «ПРОТИВ» -0,77 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,67%;

*Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 87,56 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Утвердить план работ ТСН «Златоустье-2» на 2023г. (Приложение № 3)

**Решили:** Утвердить план работ ТСН «Златоустье-2» на 2023г. (Приложение № 3)

**Голосовали:**

«ЗА» - 89,06%; «ПРОТИВ» - 1,82%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -9,13 %;

*Решение по седьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 89,06 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича.

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Златоустье-2» на 2023 г. (Приложение №4).

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов ТСН «Златоустье-2» на 2023 г. (Приложение №4)

**Голосовали:**

«ЗА» - 90,21%; «ПРОТИВ» - 5,37 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -4,42 %;

*Решение по восьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,21 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*



### **ПО 8.1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Антонову Алевтину Алексеевну (собственник Победы д. 18, кв. 38)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Антонову Алевтину Алексеевну (собственник Победы д. 18, кв. 38)

**Голосовали:**

«ЗА» - 97,33 %; «ПРОТИВ» - 0,77 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,90%

*Решение по восьмому вопросу п.1 повестки принято количеством голосов, составляющим 97,33 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

### **ПО 8.2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Удовенко Вячеслава Владимировича (собственник Победы д. 18, кв. 40)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Удовенко Вячеслава Владимировича (собственник Победы д. 18, кв. 40)

**Голосовали:**

«ЗА» - 97,33 %; «ПРОТИВ» - 0,77 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,90%

*Решение по восьмому вопросу п.2 повестки принято количеством голосов, составляющим 97,33 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

### **ПО 8.3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Зеленина Сергея Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 47)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Зеленина Сергея Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 47)

**Голосовали:**

«ЗА» - 97,33 %; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2,67%

*Решение по восьмому вопросу п.3 повестки принято количеством голосов, составляющим 97,33 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

### **ПО 8.4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича



**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Костылеву Татьяну Анатольевну (собственник Победы д. 18, кв. 97)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Костылеву Татьяну Анатольевну (собственник Победы д. 18, кв. 97)

**Голосовали:**

«ЗА» -98,10%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,90%

*Решение по восьмому вопросу п.4 повестки принято количеством голосов, составляющим 98,10 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 8.5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Валеева Вячеслава Ринатовича (собственник Победы д. 18, кв. 109)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Валеева Вячеслава Ринатовича (собственник Победы д. 18, кв. 109)

**Голосовали:**

«ЗА» -98,10%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,90%

*Решение по восьмому вопросу п.5 повестки принято количеством голосов, составляющим 98,10 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 8.6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Лихачеву Марину Африкановну (собственник Победы д. 18, кв. 36)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Лихачеву Марину Африкановну (собственник Победы д. 18, кв. 36)

**Голосовали:**

«ЗА» -99,15%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,85%

*Решение по восьмому вопросу п.6 повестки принято количеством голосов, составляющим 99,15 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 8.7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Афанасьева Олега Витальевича (собственник Победы д. 18, кв. 128)



**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Афанасьева Олега Витальевича (собственник Победы д. 18, кв. 128)

**Голосовали:**

«ЗА» -99,15%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,85%

*Решение по восьмому вопросу п.7 повестки принято количеством голосов, составляющим 99,15 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 9.1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Алексееву Елену Геннадьевну (собственник Победы д. 18, кв. 68)

**Решили:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Алексееву Елену Геннадьевну (собственник Победы д. 18, кв. 68)

**Голосовали:**

«ЗА» -98,10%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,90%

*Решение по девятому вопросу п.1 повестки принято количеством голосов, составляющим 98,10 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 9.2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Аристову Надежду Николаевну (собственник Победы д. 18, кв. 90)

**Решили:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Аристову Надежду Николаевну (собственник Победы д. 18, кв. 90)

**Голосовали:**

«ЗА» -97,61%; «ПРОТИВ» - 1,54%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,85%

*Решение по девятому вопросу п.2 повестки принято количеством голосов, составляющим 97,61 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 9.3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Харасову Галину Павловну (собственник Победы д. 18, кв. 87)

**Решили:** Избрать членом Ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Харасову Галину Павловну (собственник Победы д. 18, кв. 87)



**Голосовали:**

«ЗА» -98,38%; «ПРОТИВ» - 0%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,62%

*Решение по девятому вопросу п.3 повестки принято количеством голосов, составляющим 98,38 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 10.1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Решили:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

«ЗА»-96,29%; «ПРОТИВ» - 0,77 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,90 %; «не действительные» - 1,04%

*Решение по десятому вопросу п.1 повестки принято количеством голосов, составляющим 96,29 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 10.2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Селиванова Илью Евгеньевича

**Предложено:** Формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Решили:** Не формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

**Голосовали:**

«ЗА»-0,77 %; «ПРОТИВ» - 95,52 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,90 %; «не действительные» - 1,81%

*Решение по десятому вопросу п.2 повестки не принято количеством голосов, составляющим 0,77 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение № 1 – Отчет председателя ТСН «Златоустье-2»
2. Приложение № 2 – Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2022 г.
3. Заключение ревизионной комиссии по смете доходов и расходов на 2023г.
4. Реестр собственников ТСН «Златоустье-2»
5. Приложение № 2 – Реестр собственников ТСН «Златоустье-2», присутствовавших на собрании 21.05.2023 г.
6. Приложение № 3 – План работ ТСН «Златоустье-2» на 2023 г.
7. Приложение № 4 – Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников.
8. Смета доходов и расходов ТСН «Златоустье-2» на 2023 г.



9. Приложение № 5 –Бюллетени (Решения собственников по вопросам поставленным на повестку собрания ТСН «Златоустье-2»)
10. Приложение № 6 - Протокол подсчета голосов очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»
11. Приложение № 7 – Подсчет голосования очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»

**Повестка собрания исчерпана.**

Председатель собрания:

Селиванов И.Е.

Секретарь собрания:

Валеев В.Р.

Члены счетной комиссии:

Зеленин С. А.

Аристова Н.Н.

