

«Утверждено»
Общим собранием собственников
ТСН «Златоустье-2»
Протокол № 01/2023
«8» 06 2023 г.

«Согласовано»
Заседание правления
ТСН «Златоустье-2»
Протокол № 1/ассб
«7» 05 2023 г.

План содержания и ремонта общего имущества на 2023 год.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сумма на 2023 год (руб.)
1	Содержание общего имущества:	486 636,08
	Очистка кровли от снега и наледи	100 000
	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвального помещения	21 076,08
	Локальный ремонт парапетов (в местах сильного разрушения 65 м.п/32,5м2)	30 000
	Ремонт цоколя по периметру	15 000
	Ремонт отмостки (7-8п., офис 5-6)	75 000
	ТО и ремонт ворот/калиток, замена автоматики домофонов	40 000
	Благоустройство прид.терр.(завоз земли, песка)	16 000
	Покраска забора (2-3 очередь)	30 000
	Замена кровельного ограждения (оф.1-2) 12м.п.	18 000
	Ремонт вентиляц.колпаков на кровле, протяжка кровли локально, закрепление громоотводов	20 000
	Ремонт тротуарной плитки с восстановлением уклонов по периметру (материалы)	5 000
	Механизированная уборка снега с придомовой территории	25 000
	Выкашивание газонов (расх.мат-лы на газонокосилку, бензин)	5 000
	Содержание контейнерной мусорной площадки	28 560
	Хоз.инвентарь/материалы/инструменты/моющее	58 000
2	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения:	140 000
	Содержание индивидуального теплового пункта (+поверка ОДПУ)	50 000
	Содержание систем водоснабжения, отопления, водоотведения (в т.ч.промывка каналы 150 м.п)	70 000
	Содержание электрооборудования (обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, замена ламп в МОП)	20 000
3	Содержание и ремонт лифтов:	550 000
	Техническое обслуживание лифтов	432 000
	Техническое освидетельствование лифтов	60 000
	Страхование лифтов	3 000
	Ремонт лифтов	55 000
	ВСЕГО	1 143 636,08

Председатель правления

И.Е. Селиванов



И.Е. Селиванов