

Смета доходов и расходов на 2023 год

ТСН "Златоустье-2" (с. Усть-Качка ул. Победы д. 18)

Общая площадь квартир и офисов

9 864,94

кв. м

из них: площадь жилых помещений(144)

7935

площадь нежилых помещений (15)

1929,94

	ДОХОДЫ	Сумма в мес./руб	Сумма в год, руб
1	Целевые поступления собственников	266 118,01	3 193 416,08

РАСХОДЫ

Административная часть			руб./м2 в мес
1	Вознаграждение ФЛ в месяц (на руки)	66 700,00	800 400,00
	Председатель (26013,00)	29 900,00	358 800,00
	Управляющий (16008,00)	18 400,00	220 800,00
	Бухгалтерские услуги (16008,00)	18 400,00	220 800,00
1.1	Налоги и взносы (ЕНП 30%)	20 010,00	240 120,00
2	Услуги банка	3 100,00	37 200,00
	Ведение расч/счета с предоставлением доступа к СБО	2 100,00	25 200,00
	Комиссия банка за платежи и переводы	1 000,00	12 000,00
3	Программное обеспечение	2 310,00	27 720,00
	Ведение сайта	310,00	3 720,00
	ГИС ЖКХ	2 000,00	24 000,00
4	Прочие административные расходы	935,00	11 220,00
	Обслуживание орг.техники	125,00	1 500,00
	Канцелярские, почтовые расходы	510,00	6 120,00
	Услуги мобильной связи	300,00	3 600,00
	Итого административная часть в месяц	93 055,00	9,432900758
	Итого административная часть в год		1 116 660,00
Техническое обслуживание и содержание дома			
5	Содержание общего имущества в т.ч:	1 144 566,08	9,668635254
	Услуги по уборке прид.терр.и ремонту МОП (20184,00)	23 200,00	278 400,00
	Услуги по уборке мест общего пользования (16508,00)	18 975,00	227 700,00
	Налоги и взносы (ЕНП 30%)	12 652,50	151 830,00
	Очистка кровли от снега и наледи		100 000,00
	Проведение дератизации, дезинсекции, дезинфекции подвального помещения	1 756,34	21 076,08
	Локальный ремонт парапетов (в местах сильного разрушения 65 м.п/32,5м2)		30 000,00
	Ремонт цоколя по периметру		15 000,00
	Ремонт отмостки (7-8п., офис 5-6)		75 000,00
	ТО и ремонт ворот/калиток, замена автоматики домофонов		40 000,00
	Благоустройство прид.терр.(завоз земли, песка)		16 000,00
	Покраска забора (2-3 очередь)		30 000,00
	Замена кровельного ограждения (оф.1-2) 12м.п.		18 000,00
	Ремонт вентиляц.колпаков на кровле, протяжка кровли локально, закрепление громоотводов		20 000,00
	Ремонт тротуарной плитки с восстановлением уклонов по периметру (материалы)		5 000,00
	Механизированная уборка снега с придомовой территории		25 000,00
	Выкашивание газонов (расх.мат-лы на газонокосилку, бензин)		5 000,00
	Содержание контейнерной мусорной площадки	2 380,00	28 560,00
	Хоз.инвентарь/материалы/инструменты/моющее		58 000,00
6	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в т.ч:	382 190,00	3,228521072
	Услуги слесаря-сантехника (13507,00)	15 525,00	186 300,00
	Налоги и взносы (ЕНП 30%)	4 657,50	55 890,00
	Содержание индивидуального теплового пункта (+поверка)		50 000,00
	Содержание систем водоснабжения, отопления, водоотведения (в т.ч.промывка канализации 150 м.п)		70 000,00
	Содержание электрооборудования (обслуживание силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, замена ламп в МОП)		20 000,00
7	Содержание и ремонт лифтов	550 000,00	4,646083335
	Техническое обслуживание лифтов	36 000,00	432 000,00
	Техническое освидетельствование лифтов		60 000,00
	Страхование лифтов		3 000,00
	Ремонт лифтов		55 000,00
	Итого расходы на техобслуживание и содержание МКД	2 076 756,08	17,54323966
ИТОГО РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ			3 193 416,08
	Тариф на 1 кв.м в месяц		26,98

