

## ПРОТОКОЛ № 01/2020

**Очередного общего собрания собственников товарищества собственников недвижимости «Златоустье-2» многоквартирного дома, расположенного по адресу: 614524, Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, ул. Победы, дом № 18.**

**Регистрационный номер протокола: 01/2020**

**Дата протокола: 20 февраля 2020 г.**

**Вид общего собрания – очередное.**

**Форма проведения собрания: Очно – заочное голосование**

**Дата проведения общего собрания:**

- дата начала: 24 января 2020г. с 17 -00 часов.

- дата окончания: 19 февраля 2020 г. 18-00 часов.

**Инициатором проведения очередного общего собрания собственников недвижимости является Правление ТСН «Златоустье-2», ОГРН 1145958090167.**

**Очный этап** очно – заочного голосования проводился 24 января 2020 г. с 17-00 до 18-00 часов (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование. Количество голосов принявших участие составляет 1 887,90 кв.м. (Приложение № 2)

**Место проведения очного этапа:** Пермский край, Пермский район, село Усть-Качка, улица Победы, дом 12, Актовый зал Администрации с/п Усть-Качка.

**Заочный этап** очно-заочного голосования проводился с 25 января 2020 г. по 19 февраля 2020 г., по адресу: 614524, Пермский край, Пермский район, с. Усть-Качка, ул. Победы, д. 18.

**Площадь** помещений общего имущества в многоквартирном доме всего – 9862,05 кв.м. (каждый собственник обладает количеством голосов, соответствующим его доле в праве общей собственности на общее имущество), в том числе:

- жилых помещений - 7939.7кв.м

- нежилых помещений – 1922.35кв.м

Общее количество голосов собственников ТСН **принявших участие** в очно-заочном голосовании составило 5 569,63 кв.м., что составляет 56,48 %.

**Подсчет голосов окончен 20 февраля 2020 г.**

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **Повестка общего собрания собственников ТСН «Златоустье - 2»:**

1. Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Иванова Александра Викторовича (Победы д. 18, кв. 54, документ о собственности 59/014/202/2016-5706/2), секретаря собрания – Валеева Вячеслава Ринатовича (Победы 18, кв. 109, документ о собственности 59:32:1950001:5059-59/102/2018-1)
2. Назначение Смоляка Феликса Семеновича (Победы д. 18, кв. 1, документ о собственности 59-БД 603282, Зеленина Сергея Александровича (Победы д. 18, кв. 47, документ о собственности 59-БД 573744, Аристовой Надежды Николаевны (Победы д. 18, кв. 90, документ о собственности 59:32:1950001:4685-59/082/2019-2), в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»
3. Утверждение отчета председателя правления ТСН «Златоустье-2» за 2019 г.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» за 2019 г. (Приложение № 1)
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2020 г.
6. Утверждение плана работ ТСН «Златоустье-2» на 2020 г. (Приложение № 2)
7. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Златоустье-2» на 2020 г. (Приложение № 3)
8. Согласование собственниками помещений ТСН «Златоустье-2» схемы раздела земельного участка 59:32:1950001:1114 для ООО «Загородный клуб»
9. Принять решения об оформлении земельного участка 59:32:1950001:1114:

9.1. Направить обращение в Комитет имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района о расторжении договора аренды №250 от 09.08.2006г. с ООО «Загородный клуб» на земельный участок 59:32:1950001:1114

9.2. Направить обращения в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии информации о решении собственников помещений ТСН «Златоустье-2» использовать земельный участок 59:32:1950001:1114 как придомовую территорию.

9.3. Оформить придомовую территорию в установленном порядке в общедолевую собственность собственниками помещений ТСН «Златоустье-2» пропорционально площади принадлежащих им помещений.

10. Принять решения об использовании придомовой территории напротив 1-2-3 подъездов:

10.1. Перенести конструкции с детской площадки на площадку напротив 7 подъезда и использовать территорию для стоянки автомобилей.

10.2. Использовать спланированную территорию как стоянку для автомобилей жителей дома.

10.3. Использовать спланированную территорию как «зеленую зону» с насаждениями.

11. Утверждение порядке допуска и въезда на придомовую территорию, путем принятия решение набравшего наибольшее количество голосов «за»:

11.1. Разрешить заезд на территорию по 1 номеру телефона, предоставленного собственником помещения

11.2. Разрешить заезд на территорию по неограниченному количеству номеров телефонов, предоставленных собственником помещения

12. Принять решение о монтаже кнопок для выхода через калитки с придомовой территории.

13. Утверждение использования «Зеленой зоны» придомовой территории напротив 7-8-9 подъездов для обустройства стоянки автомобилей.

14. Утверждение строительства беседки на площадке напротив 4 подъезда.

15. Утверждение организации проверок соответствия жилых и нежилых помещений проекту строительства дома, техническим паспортам помещений и техническому плану дома.

16. Принятие решения о монтаже коллективной телевизионной антенны.

17. Избрание членов правления ТСН «Златоустье-2» поименно, **в количестве 7 из 12 кандидатов**, набравших наибольшее количество голосов «за»:

17.1. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Аристову Надежду Николаевну (собственник Победы д. 18, кв. 90)

17.2. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Балашко Александр Владиславович (собственник Победы д. 18, кв. 112)

17.3. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Валеева Вячеслава Ринатовича (собственник Победы д. 18, кв. 109)

17.4. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Гольчикову Валентину Сергеевну (собственник Победы д. 18, кв. 39)

17.5. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Зеленина Сергея Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 47)

17.6. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Закирова Равиля Зямитовича (собственник Победы д. 18, кв. 17)

17.7. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Костылеву Татьяну Анатольевну (собственник Победы д. 18, кв. 97)

17.8. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Лузина Василия Петровича (собственник Победы д. 18, оф. 9)

17.9. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Мартусевич Светлану Борисовну (собственник Победы д. 18, кв. 103)



- 17.10. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Полянина Дмитрия Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 77)
- 17.11. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Торган Елену Владимировну (собственник Победы д. 18, кв. 133)
- 17.12. Избрание членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Селиванова Ильёв Евгеньевича (собственник Победы д. 18, кв. 116)
18. Утверждение размера арендной платы за использование общего имущества для размещения рекламных баннеров в размере 200 рублей за квадратный метр в месяц.
19. Определение порядка уведомления собственников ТСН о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения на досках объявлений у подъездов домов.

**По вопросам повестки собственники голосовали следующим образом:**

**ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича

**Предложено:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Иванова Александра Викторовича (Победы д. 18, кв. 54, документ о собственности 59/014/202/2016-5706/2), секретаря собрания – Валеева Вячеслава Ринатовича (Победы 18, кв. 109, документ о собственности 59:32:1950001:5059-59/102/2018-1)

**Решили:** Решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания – Иванова Александра Викторовича (Победы д. 18, кв. 54, документ о собственности 59/014/202/2016-5706/2), секретаря собрания – Валеева Вячеслава Ринатовича (Победы 18, кв. 109, документ о собственности 59:32:1950001:5059-59/102/2018-1)

**Голосовали:**

«ЗА» - 90,80 %; «ПРОТИВ» - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,20 %.

*Решение по первому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 90,80 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича

**Предложено:** Назначить Смоляка Феликса Семеновича (Победы д. 18, кв. 1, документ о собственности 59-БД 603282, Зеленина Сергея Александровича (Победы д. 18, кв. 47, документ о собственности 59-БД 573744, Аристову Надежду Николаевну (Победы д. 18, кв. 90, документ о собственности 59:32:1950001:4685-59/082/2019-2), в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»

**Решили:** Назначить Смоляка Феликса Семеновича (Победы д. 18, кв. 1, документ о собственности 59-БД 603282), Зеленина Сергея Александровича (Победы д. 18, кв. 47, документ о собственности 59-БД 573744), Аристову Надежду Николаевну (Победы д. 18, кв. 90, документ о собственности 59:32:1950001:4685-59/082/2019-2), в качестве лиц, ответственных за подсчет голосов очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»

**Голосовали:**

«ЗА» - 98,64 %; «ПРОТИВ» - 0,00 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,36 %.

*Решение по второму вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 98,64 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича

**Предложено:** утвердить отчет председателя правления ТСН «Златоустье-2» за 2019 год (Приложение № 9).

**Решили:** утвердить отчет председателя правления ТСН «Златоустье-2» за 2019 год (Приложение № 9).

**Голосовали:**

«ЗА» - 81,71 %; «ПРОТИВ» - 2,28 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,01 %.

*Решение по третьему вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 81,71 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** члена правления Гольчикова Валентину Сергеевну (кв. 39), собственника кв. 90 Аристову Надежду Александровну, принимавших участие в проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности и Зеленина Сергея Александровича, собственника кв.47 проводившего проверку технической части. (Приложение № 10)

**Предложено:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» за 2019 г. (Приложение № 10).

**Решили:** Утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Златоустье-2» за 2019 г. (Приложение № 10)

**Голосовали:**

«ЗА» - 79,74 %; «ПРОТИВ» - 1,14 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 19,12 %.

*Решение по четвертому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 79,74 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** члена правления Гольчикова Валентину Сергеевну (кв. 39), собственника кв. 90 Аристову Надежду Александровну, принимавших участие в проведении проверки финансово-хозяйственной деятельности и Зеленина Сергея Александровича, собственника кв.47 проводившего проверку технической части.

**Предложено:** Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2020г.

**Решили:** Утвердить заключение ревизионной комиссии о смете доходов и расходов на 2020г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 75,63 %; «ПРОТИВ» - 7,84 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,69 %; «не действительные» - 0,84 %

*Решение по пятому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 75,63 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича

**Предложено:** Утвердить План содержания и ремонта общего имущества на 2020 год (Приложение № 11).

**Решили:** Утвердить План содержания и ремонта общего имущества на 2020 год (Приложение № 11).

**Голосовали:**

«ЗА» - 76,16 %; «ПРОТИВ» - 7,84 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 14,86 %; «не действительные» - 1.14 %

*Решение по шестому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 76,16 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича

**Предложено:** Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год. (Приложение № 12).

**Решили:** Утвердить смету доходов и расходов на 2020 год. (Приложение № 12).

**Голосовали:**

«ЗА» - 73,12 %; «ПРОТИВ» - 7,84 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 18,20 %; «не действительные» - 0,84%

*Решение по седьмому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 73.12 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

Доведена информация об обращении представителя ООО «Загородный клуб», который просит рассмотреть вопрос на общем собрании о согласовании размежевания земельного участка 59:32:1950001:1114 по схеме согласованной комитетом имущественных отношений Пермского района (Приложение № 8)



**Предложено:** Согласовать размежевание земельного участка 59:32:1950001:1114 по схеме согласованной комитетом имущественных отношений Пермского района.

**Решили:** Решение о согласовании размежевания земельного участка 59:32:1950001:1114 по схеме согласованной комитетом имущественных отношений Пермского района не принято.

**Голосовали:** Результат голосования:

«ЗА» - 58,01 %; «ПРОТИВ» - 31,32 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 9,83 %; «не действительные» - 0,84%

*Решение по восьмому вопросу не принято в связи с отсутствием кворума (менее 2/3 голосов от общего числа собственников)*

**ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ предложено рассмотреть 3 вопроса, направленных на принятие решения об оформлении земельного участка 59:32:1950001:1114:**

**ПО 9 ВОПРОСУ п. 1 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича, собственников, присутствовавших на собрании.

**Предложено:** Направить обращение в Комитет имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района о расторжении договора аренды №250 от 09.08.2006г. с ООО «Загородный клуб» на земельный участок 59:32:1950001:1114

**Решили:** Направить обращение в Комитет имущественных отношений Администрации Пермского муниципального района о расторжении договора аренды №250 от 09.08.2006г. с ООО «Загородный клуб» на земельный участок 59:32:1950001:1114

**Голосовали:**

«ЗА» - 74,51 %; «ПРОТИВ» - 7,07 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 17,58 %; «не действительные» - 0,84 %.

Решение принято большинством голосов.

*Решение по девятому вопросу п.1 повестки принято количеством голосов, составляющим 74,51 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 9 ВОПРОСУ п. 2 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича

**Предложено:** Направить обращение в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии информации о решении собственников помещений ТСН «Златоустье-2» использовать земельный участок 59:32:1950001:1114 как придомовую территорию

**Решили:** Направить обращение в Федеральную службу государственной регистрации кадастра и картографии информации о решении собственников помещений ТСН «Златоустье-2» использовать земельный участок 59:32:1950001:1114 как придомовую территорию

**Голосовали:**

«ЗА» - 75,35 %; «ПРОТИВ» - 9,12 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,53 %.

*Решение по девятому вопросу п.2 повестки принято количеством голосов, составляющим 75,35 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 9 ВОПРОСУ п. 3 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** собственника кв. 65 Буберман Елену Люциановну

**Предложено:** Оформить придомовую территорию в установленном порядке в общедолевою собственность собственниками помещений ТСН «Златоустье-2» пропорционально площади принадлежащих им помещений

**Решили:** Оформить придомовую территорию в установленном порядке в общедолевою собственность собственниками помещений ТСН «Златоустье-2» пропорционально площади принадлежащих им помещений

**Голосовали:**

«ЗА» - 81,97 %; «ПРОТИВ» - 6,31 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 11,72 %.

*Решение по девятому вопросу п. 3 повестки принято количеством голосов, составляющим 81,97 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: предложено рассмотреть 3 вопроса, направленных на принятие решения об использовании придомовой территории напротив 1-2-3 подъездов:**

**ПО 10 ВОПРОСУ п. 1 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Перенести конструкции с детской площадки на площадку напротив 7 подъезда и использовать территорию для стоянки автомобилей.

**Решили:** Решение о переносе конструкций с детской площадки на детскую площадку напротив 7 подъезда и использование площадки для стоянки автомобилей не принято.

**Голосовали:**

«ЗА» - 42,35 %; «ПРОТИВ» - 29,49 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 27,02 %; «не действительные» - 1,14 %.

*Решение по десятому вопросу п. 1 повестки не принято. Количество голосов менее 50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 10 ВОПРОСУ п. 2 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Использовать спланированную территорию как стоянку для автомобилей жителей дома.

**Решили:** Решение об использовании спланированной территории, как стоянку для автомобилей жителей дома не принято

**Голосовали:**

«ЗА» - 39,37 %; «ПРОТИВ» - 32,80 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25,58 %; «не действительные» - 2,25 %.

*Решение по десятому вопросу п. 2 повестки не принято. Количество голосов менее 50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 10 ВОПРОСУ п. 3 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича

**Предложено:** Использовать спланированную территорию как «зеленую зону» с насаждениями.

**Решили:** Использовать спланированную территорию как «зеленую зону» с насаждениями.

**Голосовали:**

«ЗА» - 53,37 %; «ПРОТИВ» - 24,66 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 21,21 %; «не действительные» - 0,76 %.

*Решение по десятому вопросу п. 3 повестки принято количеством голосов, составляющим 53,37 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ: предложено рассмотреть 2 вопроса, направленных на принятие решения об утверждении порядка допуска и въезда на придомовую территорию, набравшего наибольшее количество голосов «за»:**

**ПО 11 ВОПРОСУ п. 1 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванов Александр Викторович

**Предложено:** Разрешить заезд на территорию по 1 номеру телефона, предоставленного собственником помещения

**Решили:** Разрешить заезд на территорию по 1 номеру телефона, предоставленного собственником помещения

**Голосовали:**

«ЗА» - 63,31 %; «ПРОТИВ» - 17,79 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 15,64 %; «не действительные» - 3,26 %.

*Решение по одиннадцатому вопросу п. 1 повестки принято количеством голосов, составляющим 63,31 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 11 ВОПРОСУ п. 2 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванов Александр Викторович

**Предложено:** Разрешить заезд на территорию по неограниченному количеству номеров телефонов, предоставленных собственником помещения



**Решили:** Не разрешать заезд на территорию по неограниченному количеству номеров телефонов, предоставленных собственником помещения

**Голосовали:** Результат голосования:

«ЗА» - 20,82 %; «ПРОТИВ» - 53,69 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 16,32 %; «не действительные» - 9,17 %.

*Решение по одиннадцатому вопросу п. 2 повестки принято количеством голосов, составляющим 53,69 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 12 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича

**Предложено:** Принять решение о монтаже кнопок для выхода через калитки с придомовой территории.

**Решили:** Произвести монтаж кнопок для выхода через калитки с придомовой территории.

**Голосовали:**

«ЗА» - 51,64 %; «ПРОТИВ» - 23,71 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23,81 %; «не действительные» - 0,84 %.

*Решение по двенадцатому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 51,64 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании*

#### **ПО 13 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича

**Предложено:** Утвердить использование «Зеленой зоны» придомовой территории напротив 7-8-9 подъездов для обустройства стоянки автомобилей.

**Решили:** Решение об использовании «Зеленой зоны» придомовой территории напротив 7-8-9 подъездов для обустройства стоянки автомобилей не принято.

**Голосовали:**

«ЗА» - 34,65 %; «ПРОТИВ» - 40,56 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 24,79 %.

*Решение по тринадцатому вопросу повестки не принято. Количество голосов менее 50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 14 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича. Довел информацию о наличии двух асфальтированных площадок под предполагаемые беседки. Площадки находятся близко от мест парковки автомобилей, возможно падения снега с крыши беседок на автомобили.

**Предложено:** Построить беседку на площадке напротив 4 подъезда на площадке бывшей мусорки.

**Решили:** Построить беседку на площадке напротив 4 подъезда на площадке бывшей мусорки.

**Голосовали:**

«ЗА» - 55,91 %; «ПРОТИВ» - 22,56 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,69 %; «не действительные» - 0,84 %.

*Решение по четырнадцатому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 55,91 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании*

#### **ПО 15 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Утвердить организацию проверок соответствия жилых и нежилых помещений проекту строительства дома, техническим паспортам помещений и техническому плану дома.

**Решили:** Утвердить организацию проверок соответствия жилых и нежилых помещений проекту строительства дома, техническим паспортам помещений и техническому плану дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 67,47 %; «ПРОТИВ» - 4,79 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26,06 %; «не действительные» - 1,68 %.

*Решение по пятнадцатому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 67,47 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании*

#### **ПО 16 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Установить коллективную телевизионную антенну на крышу дома

**Решили:** Решение об установке коллективной телевизионной антенны на крыше дома не принято.

**Голосовали:**

«ЗА» - 21,08 %; «ПРОТИВ» - 47,80 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 31,12 %.

*Решение по шестнадцатому вопросу повестки не принято. Количество голосов менее 50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПО 17 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ** предложено избрать членов правления ТСН «Златоустье-2» **поименно, в количестве 7 из 12 кандидатов, набравших наибольшее количество голосов «за»:**

**ПО 17 ВОПРОСУ п. 1 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Аристову Надежду Николаевну (собственник Победы д. 18, кв. 90)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Аристову Надежду Николаевну (собственник Победы д. 18, кв. 90)

**Голосовали:**

«ЗА» - 68,64 %; «ПРОТИВ» - 4,43 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23,52 %; «не действительные» - 3,41 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 1 повестки принято количеством голосов, составляющим 68,64 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании*

**ПО 17 ВОПРОСУ п. 2 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Балашко Александра Владиславовича (собственник Победы д. 18, кв. 112)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Балашко Александра Владиславовича (собственник Победы д. 18, кв. 112)

**Голосовали:**

«ЗА» - 63,60 %; «ПРОТИВ» - 3,95 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 25,15 %; «не действительные» - 7,30 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 2 повестки принято количеством голосов, составляющим 63,60 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании*

**ПО 17 ВОПРОСУ п. 3 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Валеева Вячеслава Ринатовича (собственник Победы д. 18, кв. 109)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Валеева Вячеслава Ринатовича (собственник Победы д. 18, кв. 109)

**Голосовали:**

«ЗА» - 60,21 %; «ПРОТИВ» - 6,09 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 23,56 %; «не действительные» - 10,14%.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 3 повестки принято количеством голосов, составляющим 60,21 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании*

**ПО 17 ВОПРОСУ п. 4 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Гольчикову Валентину Сергеевну (собственник Победы д. 18, кв. 39)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Гольчикову Валентину Сергеевну (собственник Победы д. 18, кв. 39)

**Голосовали:**

«ЗА» - 52,02 %; «ПРОТИВ» - 10,05 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 30,70 %; «не действительные» - 7,23 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 4 повестки принято количеством голосов, составляющим 52,02 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании*

**ПО 17 ВОПРОСУ п. 5 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.



**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Зеленина Сергея Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 47)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Зеленина Сергея Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 47)

**Голосовали:**

«ЗА» -69,87 %; «ПРОТИВ» - 3,34 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 22,90 %; «не действительные» - 3,89 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 5 повестки принято количеством голосов, составляющим 69,87 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании*

#### **ПО 17 ВОПРОСУ п. 6 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Закирова Равиля Зямиловича (собственник Победы д. 18, кв. 17)

**Решили:** Решение об избрании членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Закирова Равиля Зямиловича (собственник Победы д. 18, кв. 17) не принято.

**Голосовали:**

«ЗА» -36,38 %; «ПРОТИВ» -20,34 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -34,00 %; «не действительные» - 9,28 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 6 повестки не принято. Количество голосов менее 50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 17 ВОПРОСУ п. 7 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Костылеву Татьяну Анатольевну (собственник Победы д. 18, кв. 97)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Костылеву Татьяну Анатольевну (собственник Победы д. 18, кв. 97)

**Голосовали:** Результат голосования:

«ЗА» -57,59 %; «ПРОТИВ» -7,23 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,27 %; «не действительные» - 5,91 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 7 повестки принято количеством голосов, составляющим 57,59 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 17 ВОПРОСУ п. 8 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Лузина Василия Петровича (собственник Победы д. 18, оф. 9)

**Решили:** Решение об избрании членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Лузина Василия Петровича (собственник Победы д. 18, оф. 9) не принято.

**Голосовали:**

«ЗА» -41,23 %; «ПРОТИВ» -20,49 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -30,40 %; «не действительные» -7,88 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 8 повестки не принято. Количество голосов менее 50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 17 ВОПРОСУ п. 9 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Мартусевич Светлану Борисовну (собственник Победы д. 18, кв. 103)

**Решили:** Решение об избрании членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Мартусевич Светлану Борисовну (собственник Победы д. 18, кв. 103) не принято.

**Голосовали:**

«ЗА» -45,31 %; «ПРОТИВ» -17,03 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -33,14 %; «не действительные» -4,52 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 9 повестки не принято. Количество голосов менее 50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 17 ВОПРОСУ п. 10 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Полянина Дмитрия Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 77)

**Решили:** Решение об избрании членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Полянина Дмитрия Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 77) не принято.

**Голосовали:**

«ЗА» -33,03 %; «ПРОТИВ» -25,15 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -33,68 %; «не действительные» -8,14 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 10 повестки не принято. Количество голосов менее 50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 17 ВОПРОСУ п. 11 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Торган Елену Владимировну (собственник Победы д. 18, кв. 133)

**Решили:** Решение об избрании членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Торган Елену Владимировну (собственник Победы д. 18, кв. 133) не принято.

**Голосовали:** Результат голосования:

«ЗА» -47,26 %; «ПРОТИВ» -15,11 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -34,25 %; «не действительные» -3,38 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 11 повестки не принято. Количество голосов менее 50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ПО 17 ВОПРОСУ п. 12 ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Селиванова Илью Евгеньевича (собственник Победы д. 18, кв. 116)

**Решили:** Избрать членом правления ТСН «Златоустье-2» сроком на два года Селиванова Илью Евгеньевича (собственник Победы д. 18, кв. 116)

**Голосовали:**

«ЗА» -60,76 %; «ПРОТИВ» - 5,31 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 29,95 %; «не действительные» -3,98 %.

*Решение по семнадцатому вопросу п. 12 повестки принято количеством голосов, составляющим 60,76 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

#### **ЧЛЕНАМИ ПРАВЛЕНИЯ СРОКОМ НА 2 ГОДА ИЗБРАЛИ:**

1. Аристову Надежду Николаевну (собственник Победы д. 18, кв. 90)
2. Балашко Александр Владиславович (собственник Победы д. 18, кв. 112)
3. Валеева Вячеслава Ринатовича (собственник Победы д. 18, кв. 109)
4. Гольчикову Валентину Сергеевну (собственник Победы д. 18, кв. 39)
5. Зеленина Сергея Александровича (собственник Победы д. 18, кв. 47)
6. Костылеву Татьяну Анатольевну (собственник Победы д. 18, кв. 97)
7. Селиванова Илью Евгеньевича (собственник Победы д. 18, кв. 116)

#### **ПО 18 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.

**Предложено:** Установить плату за размещение баннеров в целях рекламы в сумме 200 рублей с квадратного метра в месяц.

**Решили:** Решение об установлении размера платы за размещение баннеров в целях рекламы в сумме 200 рублей с квадратного метра в месяц не принято.

**Голосовали:**

«ЗА» -62,06 %; «ПРОТИВ» - 15,89%; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -20,07 %; «не действительные» -1,98 %.

*Решение по восемнадцатому вопросу не принято в связи с отсутствием кворума (менее 2/3 голосов от общего числа собственников)*

#### **ПО 19 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:**

**Слушали:** председателя Правления ТСН «Златоустье-2» Иванова Александра Викторовича.



**Предложено:** Определить порядок уведомления собственников ТСН о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения на досках объявлений у подъездов домов.

**Решили:** Определить порядок уведомления собственников ТСН о проведении общих собраний и о принятых решениях на общих собраниях, путем размещения на досках объявлений у подъездов домов.

**Голосовали:**

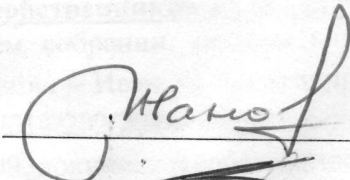
«ЗА» -78,00 %; «ПРОТИВ» -7,31 %; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 12,71 %; «не действительные» -1,98 %.  
*Решение по девятнадцатому вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 78,00 % (не менее 50 %) от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.*

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:**

1. Приложение № 1 – Реестр собственников ТСН «Златоустье-2»
2. Приложение № 2 – Реестр собственников ТСН «Златоустье-2», присутствовавших на собрании 24.01.2020 г.
3. Приложение № 3 – Реестр собственников, принявших участие в голосовании собрания собственников ТСН «Златоустье-2»
4. Приложение № 4 – Уведомление о проведении очередного общего собрания собственников.
5. Приложение № 5 – Бюллетени (Решения собственников по вопросам поставленным на повестку собрания ТСН «Златоустье-2»
6. Приложение № 6 – Протокол подсчета голосов очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»
7. Приложение № 7 – Подсчет голосования очередного общего собрания собственников ТСН «Златоустье-2»
8. Приложение № 8 – Заявление ООО «Загородный клуб» о согласовании схемы межевания участка»
9. Приложение № 9 – Отчет председателя правления ТСН «Златоустье-2» за 2019 г.
10. Приложение № 10 – Отчет ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности за 2019 г.
11. План содержания и ремонта общего имущества на 2020 год.
12. Смета доходов и расходов на 2020 год.

**Повестка собрания исчерпана.**

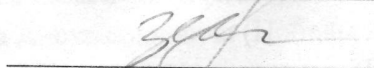
Председатель собрания:

 Иванов А.В..


Секретарь собрания:

 Валеев В.Р.

Председатель счетной комиссии -

 Зеленин С. А.

Члены счетной комиссии

 Аристова Н.Н.

Пронумеровано, пронумеровано и

скреплено печатью

11 листов

Председатель

Секретарь



Handwritten signature and date '11-01'.